



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" *В.А. Фильев*



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Островского ул, дом №149А, корпус 1

S общ. = 4 814,3 м²; тариф за жилое помещение : 16,50 руб. за 1 м²

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	952 871,98	933 597,61	19 274,37			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	0,00	0,00	0,00		21 461,94	
3	Холодная вода СОИ	0,00	0,00	0,00		33 680,57	
4	Электроэнергия СОИ	0,00	0,00	0,00		97 746,82	
5	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
6	Обслуживание лифтов					50 500,00	
	Тех. обслуживание лифта					48 000,00	
	Периодическое тех. освидетельствование					2 500,00	
7	Пожарная безопасность					3 148,00	
	Установка ящика с песком					3 148,00	
8	Ремонт и содержание газового оборудования					19 372,80	
	ВДГО					19 372,80	
9	Проверка и обслуживание приборов учета					31 262,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					23 222,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС					8 040,00	
10	Содержание земельного участка и благоустройство					65 513,00	
	Транспортировка отходов 1-5 класса (шт)					789,00	
	Чистка ливневой канализации					4 296,00	
	Ремонт калитки					428,00	

	Уборка придомовой территории					60 000,00	
11	Содержание инженерных сетей					53 672,00	
	Обслуживание насосной ХВС					36 684,00	
	Ревизия сетей освещения (замена светильников, ламп)					10 288,00	
	Монтаж крана для полива					6 700,00	
12	Содержание помещений					88 257,50	
	Уборка подъездов					84 000,00	
	Инвентарь для уборки					4 257,50	
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание					103 988,88	
14	Текущий ремонт					43 680,00	
	Ремонт сетей ХВС (замена крана)					2 470,00	
	Ремонт насосной ХВС					16 317,00	
	Ремонт двери					5 961,00	
	Ремонт водосточной трубы					2 177,00	
	Ремонт плиточного покрытия					2 186,00	
	Грунтов, покраска стен, входной двери					14 569,00	
15	Услуги по управлению					287 426,26	
Всего:		960 071,98	938 997,61	21 074,37	-70 361,41	899 709,77	-31 073,57

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи